



SPD-Fraktion im Rat der Stadt Freudenberg
und
FDP-Fraktion im Rat der Stadt Freudenberg

Stadt Freudenberg
Bürgermeisterin Frau Reschke
Morer Platz 1
57258 Freudenberg

SPD-Fraktionsvorsitzender
Arno Krämer
Am Höhwald 51
57258 Freudenberg
Tel.: 02734/2276
E-mail: hoehwaldkraemer@web.de
www.spd-freudenberg.de

FDP-Fraktionsvorsitzender
Torsten Freda
Kuhlenbergstraße 12
57258 Freudenberg
Tel. : 0171-3829566
E-Mail: torsten.freda@gmx.de
<https://www.fdp-freudenberg.de/>

Freudenberg, 03.04.2019

Antrag gem. § 5 Absatz der Geschäftsordnung der Stadt Freudenberg

**Entwicklung von Wohnbauflächen im Kernbereich Freudenberg/Büschergrund
- hier Gebiet Eselsborn/Drei Eichen**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

Die SPD-Fraktion und die FDP-Fraktion beantragen eine Grundsatzentscheidung für die Entwicklung von Wohnbauflächen im Bereich Büschergrund (Eselsborn/Drei Eichen).

Begründung:

Am 13. März 2019 fand eine Expertengesprächsrunde zum Thema Bauentwicklung in Freudenberg statt. Als einhelliges Ergebnis ist klar geworden, dass es zur Wohnflächensituation einen sehr großen Bedarf/Nachfrage im Kernbereich Freudenberg und Büschergrund gibt. Diesem kann zurzeit nicht entsprochen werden. Jede Art von Wohnraum, ob im Altbau, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Sozialwohnungen oder auch im klassischen Einfamilienhaus, wird intensiv nachgefragt.

Baulücken stehen dem Markt nicht zur Verfügung.

Um die Entwicklung von Freudenberg nicht zu behindern, ist es erforderlich zur Stabilisierung der Einwohnerzahl und zur Bindung von jungen Familien und Fachkräften Neubauf Flächen im Bereich Eselsborn/Drei Eichen zu entwickeln.

Da die Grunderschließung, die Infrastruktur und das gute Umfeld mit Kindergarten, Schulen, Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden sind, sollte zeitnah eine Planungsgrundlage

geschaffen werden. Die Antragstellenden Fraktionen sehen trotzdem auch eine erforderliche angemessene Entwicklung in kleineren Ortsteilen und möchten diese nicht zurückgestellt wissen.

Ein Grundsatzbeschluss soll die Verwaltung beauftragen, ein entsprechendes Konzept für den Bereich Büschergrund für ein Bebauungsplanverfahren vorzubereiten.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Arno Krämer

SPD-Fraktionsvorsitzender

gez.

Torsten Freda

FDP-Fraktionsvorsitzender